

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ

จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการแล้ว และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่น ละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และมีป้าย “กรุณา ขับรถช้าๆ กรุณาแลกบัตร” บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.
	2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการ ใช้ถนน	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จาก การตรวจสอบ พบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ ในสภาพดี	ไม่มี	
	3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็น แนวบัพเพอร์จากควัน เสียง ฝุ่น ละออง และความร้อนเกิดจาก รถยนต์ระหว่าง พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวตามแนวเขต รอบพื้นที่โครงการ อยู่ในสภาพสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนเกิด จากรถยนต์	- มีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ ตาม มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	1.2) ความเพียงพอของระบบระบายอากาศใน อาคาร 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติด ประกาศ ถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานคอยรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยล้างทำ ความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็น ประจำ ทุก 6 เดือน	ไม่มี	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศหรือ พัดลมระบายอากาศที่ ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ ส่วนกลางให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ และ พัดลมระบาย อากาศของพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบ พบว่า เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบาย อากาศอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พัดลมระบายอากาศ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียง 1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน	ไม่มี	
	2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อ มิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ ใกล้เคียง	- 2) มีป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ติดไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และมีป้าย “กรุณา ขับรถช้าๆ กรุณาแลกบัตร” บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	 ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4) จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	- มีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ ตาม มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์”
	5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้อง ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ อาคาร โดย กำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง 10.00- 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อน ของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	- มีการขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะ มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ เจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	
	6) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	- มีการออกกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยส่ง เสียงดังรบกวนผู้อื่น บริเวณ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ และหน้าลิฟท์	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	ไม่มี	
	2) ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ ตายต้องปลูกแทนทันที	- จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว อยู่ในสภาพ สภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
3. ทรัพยากรดิน	3) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการต้นไม้ และพืชปกคลุม ดินที่ปลูกไว้ ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิ สถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรั้วรอบโครงการ และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจากการตรวจสอบ พบว่า รั้วรอบโครงการต้นไม้และพื้นที่สีเขียว อยู่ในสภาพสภาพดี	ไม่มี	 รั้วรอบโครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ธรณีวิทยา	1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้าง ของอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้ เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานใน โครงการ	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดไฟ ไหม้และแผ่นดินไหว” ติดไว้บริเวณโรงลิฟต์ ทุกชั้นตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิด ไฟไหม้และแผ่นดินไหว”
	3) ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว” ที่ บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายใน โครงการ			
	4) จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจาก อาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับ แผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อม เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการจัดอบรม และการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2569 โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสถานีดับเพลิงสุทธิสาร	ไม่มี	 การจัดอบรม และการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการใน บริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- มีการแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณ ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากโครงการแล้ว ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ ด้วยการทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการ	ไม่มี	
	2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจาก การดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนประจำที่สำนักงานภายใน โครงการ	ไม่มี	 ช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อ ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากการมีโครงการและให้รีบ ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับ ร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การชดเชยค่าเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและการเคหะ แห่งชาติ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่เคหะแต่งตั้งขึ้นดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจาก กิจกรรมการ ดำเนินโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบ บำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน หนัก บ่อปรับสภาพสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อ ตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคาร ประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มี ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียด ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและ อยู่ ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ สามารถเปิดใช้งานได้ อย่างปกติ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบกักขังมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. อัตราการกักขังก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	- มีระบบกักขังก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	- มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อน็อตล็อก เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำจากบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียด แสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ไป กำจัดทุก 15 วัน	- ยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผลการตรวจ วิเคราะห์ คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม และ มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดัง ข้อ 3.2.1)	เมื่อดำเนินการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งาน ได้อย่างปกติแล้วให้สูบตะกอน ออกจากบ่อเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	-
	8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อ ระบาย น้ำสาธารณะ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่าน การ บำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการตรวจสอบ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจายพืชคลุมที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งในถังรองรับขยะเปียกภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	
7. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2) รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ จำนวน 11 ต้น โดยไม่มีการตัดทิ้ง	- ไม่มีการตัดต้นสักทองที่มีอยู่เดิม จากการตรวจสอบพบว่าต้น สักทองภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นสักทองในโครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ(ต่อ)	3) ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และ ต้องได้รับอนุญาต ก่อนดำเนินการใดๆ	- มีการดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป่าไม้ และได้รับ อนุญาตแล้วก่อนการย้ายต้นสักทองเข้าพื้นที่โครงการตั้งแต่ ระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรย้ายต้นสักทอง ออกนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	
8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจาก แผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยในภาพรวม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 61.29 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.84 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 8.96 - มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น ล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคารชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า 747.72 ตร.ม. - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 665.90 ตร.ม. ไม่น้อยกว่า เกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดไว้สำหรับโครงการ คือ 503 ตร.ม.	- มีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 อาคารภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- มีการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	-
	3) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งเป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวอยู่ในสภาพสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ มีรถขนส่งสาธารณะผ่านหน้าโครงการแต่ไม่ได้เข้าไปในโครงการ	ไม่มี	-
9. การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ “ช่วยกันประหยัดน้ำ-ไฟ” ไว้ภายใน ลิฟต์ และภายในห้องน้ำ-ห้องส่วนกลาง	ไม่มี	-
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาจาก การตรวจสอบพบว่าระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ระบบจ่ายน้ำและท่อประปา

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำตั้งแต่ระยะ ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	
	4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธี สูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาใน โครงการ ช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธี ปลอยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ ชุมชน ท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- มีระบบสูบน้ำภายในโครงการตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำ ในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการอย่างน้อย ประมาณ 212 ลบ.ม.	- มีถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า ขนาด 60 ลบ.ม. และถังสำรอง น้ำใต้ดินขนาด 225 ลบ.ม. รวม 285 ลบ.ม. สามารถสำรองรับ น้ำใช้ ภายในโครงการได้นานประมาณ 1.48 วัน	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้
	6) เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และ ป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถัง ด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก	- มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี ก่อนใช้ งานครั้งแรก ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	7) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ ผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้ 7.1) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง (ทั้งถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำ ปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวัน และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00 15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถง ลิฟต์ชั้นล่างของอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำบนดาดฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	8) มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อดักตะกอน ช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ	- มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำ ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	
	9) ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาลัง 2 แห่ง และให้ปิด ฝาลังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนฝุ่น ฝานในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากฝุ่น ละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	- มีฝาลังเก็บน้ำ และการปิดฝาลังตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	
	10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อลดการใช้ น้ำประปา	- ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมา ใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการ ดำเนินการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบ บำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อ เก็บตะกอน และบ่อบำบัดน้ำใส บำบัดน้ำเสียจน ได้ เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคาร พักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีขนาดและรายละเอียด เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่าง การดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสียของ โครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดย วิธีซึมผ่านดินบนลาน กำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ ที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกักตุนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัย จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	- มีระบบกำจัดละอองลอยตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อล้อล็อก เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากการตรวจสอบ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียด แสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกำจัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของ ระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	-
	7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	- ยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจาก ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสีย สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม และ มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดัง ข้อ 3.2.1)	เมื่อดำเนินการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งาน ได้ อย่างปกติแล้วให้สูบตะกอน ออก จากบ่อเก็บตะกอนของ ระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน	-
	8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดแล้วออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการ ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอาคาร	- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	ไม่มี	-
	10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน	- ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการ ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	
	11) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งในถังรองรับขยะเปียกภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12) หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียให้เลิกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00 15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถง ลิฟต์ชั้น ล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	- ยังไม่มีการซ่อมบำรุง หรือสูบน้ำจาก ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จากการ ตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุดและ อยู่ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถ เปิดใช้งานได้อย่างปกติ	เมื่อดำเนินการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งาน ได้ อย่างปกติแล้ว หากมีการสูบน้ำ ออกจากระบบบำบัด น้ำ เสีย แจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติด ประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ ชั้นล่าง ของอาคารอย่างน้อย 3 วัน ตามที่ มาตรการกำหนด	-
	13) ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่าน ระบบ บำบัดน้ำเสียและให้เลี้ยวไปใช้เส้นทางอื่นแทน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การก่อกำจัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	14) ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพ น้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทาง ไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยก ท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ทิ้ง	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายใน โครงการซึ่งเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 41 ลบ. ม. ในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 50.84 ลบ.ม. (ไม่น้อย กว่าน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ)	- มีบ่อท่อน้ำ ซึ่งมีขนาดและรายละเอียด เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	3) ทำความสะอาด ชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- ยังไม่มีการชุุดลอกบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ	ชุุดลอกบ่อพักน้ำ และ ท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ อย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง	เอกสารอ้างอิง
--------------------------	--	-------------------------	-------------------------	---------------

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

และคุณค่าต่าง ๆ			แก้ไข	
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะ อุดตันท่อระบายน้ำโครงการ	- มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายใน โครงการ จากการตรวจสอบไม่พบขยะอุดตันท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	 ท่อระบายน้ำ
	5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยช่องเปิด (Orifice) ที่มีความกว้าง 0.2 เมตร ความสูง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.0576 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลบ.ม./วินาที)	- มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีบ่อดักตะกอนเป็นบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 1.2x2.5 เมตร ความลึก 2 เมตร	- มีบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
12. การจัดการมูลฝอย	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับ รองรับ มูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ – ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน – ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	- มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย อันตรายน ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	- มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด โดยถังรองรับขยะมูลฝอยแบบ แยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะเปียก จำนวน 15 ถัง ถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง รวมทั้งมีถัง รองรับอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณ ชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้าง ภายในโครงการ	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย
	4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจาก มูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และ กระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัด วางไว้บริเวณ โถงชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็ม ภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดคัดแยกขยะรีไซเคิล จำนวน 1 จุด วางไว้ บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ และมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป	ไม่มี	 จุดคัดแยกขยะรีไซเคิล

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไป บำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	
	6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบ ไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และขอความ ร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยรวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งจุดพัก มูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟ ส่องสว่าง และ ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอย ชั่วคราว	- มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รวมทั้งมีป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย ตามมาตรการ กำหนด	ไม่มี	
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า- ออกโครงการแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยในโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วง กลางคืน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุ และรองรับ มูลฝอยด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรี ไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวม รองไว้ใน ถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทที่มีฝา ปิดมิดชิด โดย ป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้ ข้างถังภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ไม่มี ถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	นำถุงพลาสติกสวมรอง ไว้ในถังขยะทุกถัง	 ถังรองรับมูลฝอย
	9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการ เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อ ความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้าน ในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด ซึ่ง ประกอบด้วย ถังรองรับ ขยะมูลฝอยแบบ แยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 15 ถัง ถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และ ถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง รวมทั้ง มี ถังรองรับอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณ ชั้น 1 ด้านหน้าห้องพัก ขยะ รวมทั้งมีพนักงานดูแลความสะอาด คอยทำความสะอาดถังรองรับขยะทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดย กำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ รongรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความ ยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมา วางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน	-		
	9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการ ตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ ติดฉลาก “ห้ามน้ำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่ วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็น มูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	- มีการลำเลียงมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอย โดย มีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้อาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลง ไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูล ฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุง มือใหม่ก่อนทำงาน ในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราว บันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาด ตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ด ถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค			
	9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และ อุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจาก พะทะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่าง การเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือ ซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิด ฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	พนักงานเก็บขนมูลฝอย มีการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	(4) ในการบรรจุมูลฝอยให้บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถัง ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่ง กายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง เท้าบูท ถุงมือ ยาง ฝาปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจในแต่ละวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ด ผ้าเช็ด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำ ความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วย น้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(7) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำ มูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งคอกเกอร์ แยก ประเภทไว้บริเวณที่ วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (8) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอย ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นของทุกวัน			
13. การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่ จอด รถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่อง สว่าง และกล้องวงจรปิดตามที่ออกแบบไว้	- มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ รวมทั้ง มีป้ายจำกัด ความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ไฟฟ้า ส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ	ไม่มี	 ที่จอดรถ
	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ใน รายงาน	- มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายใน โครงการ จากการ ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีด ขวางบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า- ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเสีย ออกสู่ถนนมิตร ไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ ถนนและผู้พักอาศัย ในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และช่วงเย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	- มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้ บริเวณประตู ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อม จัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้าน การจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	- มีแผงกั้นจราจรและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกด้าน การจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 แผงกั้นจราจร
	6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มี สิ่งกีดขวางที่เป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายใน โครงการจากการ ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีด ขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	7) จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออก โครงการที่ เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ ถนนภายใน โครงการ	- มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	
	8) บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัด ให้มีรัศมี วงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- มีทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร และมี รัศมีวงเลี้ยว ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	- มีเครื่องหมายแสดงช่องจราจร และ เครื่องหมายแสดง ทิศทางการจราจรบนพื้น ถนนที่เห็นชัดเจน	ไม่มี	 เครื่องหมายจราจร
	10) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนน มิตรไมตรี	- ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการ จราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.	ไม่มี	
	11) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของ โครงการ	- มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	
	12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและ รถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบัน สถานีที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม.	- มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้รถบริการ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	
	13) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และ จักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์ สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	14) จัดแผนพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่าน ทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง ของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงยังไม่มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	15) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะ ช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที	- มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการจอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
	16) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	- มีบัตรผ่านเข้า-ออก และสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	
	17) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	- มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารโดยแยกจากทางเดินรถยนต์	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	18) จัดให้มีคั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	- มีคั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถทุกคัน กล้องวงจรปิด และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 กล้องวงจรปิด
	19) จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการ และผู้ที่มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้ (19.1) เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และ วนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออก นอกโครงการลงจากทางลาดอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนน ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่ โครงการ (19.2) เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาใน โครงการรวมถึงแท็กซี่ที่เข้ามารับ-ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้าน ทิศใต้ของโครงการและให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร เส้นทางเดียวกับทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	- มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการสำนักงานเคหะชุมชน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ
	20) ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิดมุฮัมหมadiyah จัดทำแนวผนังแบบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดมุฮัมหมadiyah	- มีผนังกันบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	21) จัดให้มีที่กั้นรถบริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจากปลายตัน	- มีการจัดที่กั้นรถบริเวณชั้น 6 ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	22) ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟส ให้การเคหะฯ ประสานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่ อาจเกิดขึ้น	- เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จึงยัง ไม่มีการประสานงานตำรวจจราจร จากสน. ดินแดง	ไม่มี	
14. พลังงานและไฟฟ้า	1) ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	
	2) โครงการต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และ ใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และหลอดไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟตั้งแต่ระยะ ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 หลอดไฟฟ้า
	3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสาร ต่างๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไป ด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัด พลังงาน และมี อายุการใช้งานยาวนาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ เดิน สายไฟ ฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐาน	ไม่มี	
	4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และ สายไฟฟ้าภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	5) ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้อง ปฏิบัติ ดังนี้ 5.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน ยาวนาน 5.6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคาร 5.7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารในช่วงเวลา กลางวัน 5.8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพัก ทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 หลอดไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ใน กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	-		
	5) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้ สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้ 6.1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C 6.4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพัก หรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ “ช่วยกันประหยัดน้ำ-ไฟ” ไว้ภายใน ลิฟต์ และภายในห้องน้ำ-ห้องส่วนกลาง	ไม่มี	 ป้าย “ช่วยกันประหยัดน้ำ-ไฟ”

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	6) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED ในพื้นที่ห้องพัก และพื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์ สำนักงานโถงพักคอย เป็นต้น	- มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
15. การสื่อสาร	มาตรการทั่วไป 1) ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยมี หนังสือแจ้งผู้ ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 20 เมตร จาก พื้นที่โครงการถึง วิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำ ให้เกิดการรบกวน สัญญาณ เพื่อให้การเคหะไปตรวจสอบและ ช่วยปรับปรุงโดยมี กำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงระยะ ก่อสร้างจนถึงวันเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี	- มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิด การรบกวนสัญญาณโดยติดต่อที่ สำนักงาน โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่อง ร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- มีจุดบริการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจาก กิจกรรมการดำเนิน โครงการที่สำนักงาน โครงการ	ไม่มี	 สำนักงานประจำ โครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การสื่อสาร (ต่อ)	จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อ ผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงาน ผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมี การร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิด การรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ (1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับ สัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้ดี เหมือนเดิม	- จากการตรวจสอบไม่พบข้อร้องเรียนเรื่อง การรบกวน สัญญาณจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ	ไม่มี	
16. สังคมและเศรษฐกิจ	1) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการ อาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- มีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์บริเวณสำนักงาน โครงการฯ	ไม่มี	 สำนักงานประจำ โครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่ อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้าม ใช้ห้องพัก เป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษ สิ่งของจากระเบียง ห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ	- มีกฎระเบียบในการอาศัยอยู่ร่วมกัน โดยมี รายละเอียดตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	3) มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายใน อาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ ผู้พักอาศัยให้ ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมใหม่	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยให้คำแนะนำ ให้แก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และ บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลางภายใน โครงการจากการ ตรวจสอบพบว่าระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลางอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่าง เคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6) นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการ สำหรับ โครงการ ได้แก่ ด้านน้ำเสียมูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ดังนี้ 6.1) มาตรการด้านน้ำเสีย ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข เอกสารอ้างอิง (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยก ตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บ ตะกอน และบ่อกักน้ำใส บำบัดน้ำเสีย จนได้เกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพัก ตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียด ตามที่มาตรการ กำหนด จากการตรวจสอบ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและ อยู่ ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียให้ สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	(2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลาน กำจัด ก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัย จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม	- มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	(4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของ ระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	- มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อต่อล้อรถ เพื่อที่สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	
	(5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- ช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการ ตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการ ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบ บำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุดและ อยู่ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถเปิด ใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	(7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียไป กำจัดทุก 15 วัน	- ยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการ ดำเนินการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม และ มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดัง ข้อ 3.2.1)	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อ ระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่าน การ บำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำ เสียชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	
	(9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก มิเตอร์ ไฟฟ้าอาคาร	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	ไม่มี	
	(10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมา รดน้ำต้นไม้ ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยัง พื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน	- ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้รด น้ำต้นไม้ เนื่องจากระบบ บำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการ ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(11) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของ ระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้ง รวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำแล้ว นำไปทิ้งในถังรองรับขยะเปียก ภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน จากการ ตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้ อย่างปกติ	ไม่มี	
	(12) หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออก จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00 15.00 น. และ แจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถง ลิฟต์ชั้นล่างของ อาคารอย่างน้อย 3 วัน	- ยังไม่มีการซ่อมบำรุง หรือสูบตะกอนออก จากระบบบำบัด น้ำเสีย จากการตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและ อยู่ ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียให้ สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	เมื่อดำเนินการซ่อมแซม ระบบ บำบัดน้ำเสียให้ สามารถใช้งาน ได้อย่าง ปกติแล้ว หากมีการสูบ ตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย แจ้งให้ ลูกบ้านทราบโดยติด ประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ ชั้นล่างของอาคารอย่าง น้อย 3 วัน ตาม ที่ มาตรการกำหนด	
	(13) ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออก จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่าน ระบบ บำบัดน้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(14) ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้อง ปฏิบัติตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ ระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	6.2) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย (1) รมรค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสาร รณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อน ทิ้ง	ไม่มี	
	(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วน สำหรับ รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	- มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับ มูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน			
	(3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	- มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด โดยถังรองรับ ขยะมูลฝอย แบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะ เปียก จำนวน 15 ถัง ถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง รวมทั้งมี ถังรองรับอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณ ชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ จากการ ตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 ภาชนะรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออก จากมูล ฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวด พลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และ กระป๋อง อลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัด วางไว้ บริเวณโถงชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็ม ภาชนะ รองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดคัดแยกขยะรีไซเคิล จำนวน 1 จุด วางไว้บริเวณด้านหน้าห้องพัก ขยะ และมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูล ฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป	ไม่มี	 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูล ฝอยรีไซเคิล
	(5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไป บำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพัก มูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	
	(6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงาน เขตดินแดงเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และขอความ ร่วมมือให้ ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้ง จุดพักมูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ	ไม่มี	
	(7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟ ส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุด จอดรถเก็บขนมูล ฝอยชั่วคราว	- มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รวมทั้งมีป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย ตามมาตรการ กำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยใน โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการ จราจรให้แก่รถ เก็บขนมูลฝอย จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และ ช่วง กลางคืน 2 คน	ไม่มี	
	(9) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน	- จากการตรวจสอบไม่พบมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ	ไม่มี	
	(10) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุก ครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และ อุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บขนมูล ฝอยทุกครั้งภายหลังจากที่รถเก็บ ขนมูล ฝอยเข้ามาเก็บขน	ไม่มี	
	11) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่			
	6.3) มาตรการด้านการจราจร มีเจ้าหน้าที่ (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่ จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร ไฟ ส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้	- มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ รวมทั้ง มีป้ายจำกัด ความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ไฟฟ้า ส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วรถ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่ จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่เสนอไว้ใน รายงาน	- มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายใน โครงการ จากการ ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีด ขวางบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะ เลี้ยวออกสู่ ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้ รถใช้ถนนและผู้ พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และช่วง เย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่
	(4) ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	- มีป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้ บริเวณประตู ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	(5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	- มีแผงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	
	(6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่ เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	- มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายใน โครงการ จากการ ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีด ขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตรตั้งแต่ปากทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	- มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	(8) บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	(9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	- มีเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ และเครื่องหมายแสดง ทิศทางการจราจรบนพื้นถนนที่เห็นชัดเจน	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศทาง
	(10) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	- ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และมีป้าย “กรุณาขับรถช้าๆ” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	(11) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ	- มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณที่จอดรถ รถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ และ รถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบัน สถานที่ที่ ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 1.2 กม.	- มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้รถบริการ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	
	(13) เมื่อเปิดดำเนินการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และ จักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดย ห้องพักที่มี รถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่ จอดรถยนต์	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และ จักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์ สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	
	(14) จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะ ผ่านทาง โทรศัพท์จากศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้น ล่างของ อาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้รถบริการ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้ง มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ คอยเรียกรถแท็กซี่ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงยังไม่มี สัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(15) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ อย่าง เคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนน สาธารณะ หรือ พื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดย จัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะ ช่วงเวลากลางคืน หาก พบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออก ทันที	- มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการจอดรถภายใน โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ผู้พัก อาศัยมีการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	
	(16) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัย ภายใน โครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดใน พื้นที่โครงการ	- มีบัตรผ่านเข้า-ออก และสติ๊กเกอร์ติดรถ ยนต์สำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดใน พื้นที่โครงการ	ไม่มี	
	(17) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยก จากทางเดินรถยนต์	- มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่ อาคาร โดย แยกจากทางเดินรถยนต์	ไม่มี	
	(18) จัดให้มีคันกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อม ติดตั้งกล้อง วงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอด รถและทางเข้า- ออกโครงการ	- มีคันกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน กล้อง วงจรปิด และไฟส่องสว่างบริเวณลาน จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 กล้องวงจรปิด

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(19) จัดให้มีทิศทางการเดินทางแยกแยะระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการ และผู้มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้ (19.1) เส้นทางเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะ ใช้ถนนด้าน ทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาด เพื่อนำรถไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทาง ลาดอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนน ด้านทิศเหนือและทิศ ตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ (19.2) เส้นทางเดินทางสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามา ในโครงการ รวมถึงแท็กซี่ที่เข้ามารับ-ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้าน ทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกถนนด้าน ทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร เส้นทางเดียวกับทางเดินทาง สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	- มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางสำหรับผู้พัก อาศัย และผู้มาใช้บริการสำนักงานเคหะ ชุมชนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง
	(20) ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิดมุฮัยยีน จัดทำ ผนังแบบบล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วย ลดผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดมุฮัยยีน	- มีผนังกั้นบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	
	(21) จัดให้มีที่กั้นรถบริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจาก ปลาย ต้น	- มีการจัดที่กั้นรถบริเวณชั้น 6 ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(22) ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟสให้การ เคหะฯ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาด้าน การจราจรที่อาจเกิดขึ้น	- เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จึงยัง ไม่มีการประสานงานตำรวจจราจร จาก สน. ดินแดง	ไม่มี	
	6.4) มาตรการด้านทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ สีเขียว ชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และ ชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตร.ม.	- มีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	(2) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตาม แนวเขต พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วย ดักฝุ่น ละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ข้างเคียง	- ต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ใน สภาพสวยงาม	ไม่มี	
	(3) การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของ ต้นไม้ เพื่อ ควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปใน ที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมูฮำฮะรีน โดยตัดแต่งกิ่ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดู ร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- มีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโต ของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์ แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโต ของต้นไม้ จากการตรวจสอบ พบว่าต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	(5) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอก ของ อาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของ อาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	(6) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิด ตัดแสงสี เขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่ เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	- กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมี รายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	(7) ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลด ผลกระทบด้าน ทัศนียภาพและกลิ่น	- ยังไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมตามที่มาตรการกำหนด	ป ลู ก ตั น มั้ บ ริ เว ณ ห้ อ ง พัก มู ล ฝ อ ย ร ว ม ตาม ที่ มาตรการ กำหนด	
	(8) ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ ดูแลไม้ ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบัพเพอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่ม ความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมูฮายีรีน/อาคาร ข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	- มีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมี การดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบให้อยู่ใน สภาพดี	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(9) ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มาก ที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวน ตามแผน แม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	- มีการล้อมต้นไม้ที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้ที่ ล้อมอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	6.5) มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำ ใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบ และมี Check List ดูแลอย่างเป็นระบบ	- มีเจ้าหน้าที่ คอย ดูแล รักษา ระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลาง ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าระบบน้ำใช้ ห้องพัก มูลฝอย และห้องน้ำส่วนกลางอยู่ ีในสภาพ ดี แต่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซม	ไม่มี	
	(2) มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัย ภายใน อาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้ คำแนะนำแก่ผู้พัก อาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อม	- มีการแจกคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร ให้แก่ผู้พักอาศัยตั้งแต่การส่งมอบบุญแจ ให้แก่ผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่ประจำ อาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความ ปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายใน โครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษา ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจ ความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ ทุก 1 ชั่วโมง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจ ความปลอดภัย ภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(5) ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจร ปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอยทาง เดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้น หน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่ จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ และมีการ ตรวจสอบการบันทึกของกล้องวงจร ปิดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 กล้องวงจรปิด
	(6) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสาย ตรวจ บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามา ตรวจสอบ ความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- มีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน. ดินแดงมาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณ พื้นที่โครงการ	ไม่มี	
	(7) เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและ กรรมการ ของอาคาร เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับ หน่วยงานต่างๆ ใน พื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานี ตำรวจนครบาลดินแดง เป็น ต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตราย ต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	- มีนิติบุคคลบริษัท จัดการทรัพย์สินและ ชุมชน จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลโครงการใน ปัจจุบัน	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟต์ตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มี	
17. สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และ ชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตร.ม.	- มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	2) บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคาร ชั้นที่ 7, 27 และดาดฟ้า โดย จัดให้มีรัวกันตกสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร พร้อมมีระบบรดน้ำ ต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน	- มีรัวกันตก บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคาร ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า พร้อมมีระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำ บริเวณพื้นที่สวน	ไม่มี	
	3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขต พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่น ละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไป ในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมีสยิดมูฮายีร์นโดยตัดแต่ง กิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตาม ชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่่าเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ ปีละ 4-6 ครั้ง	- มีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้ภายในโครงการ
	5) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทน ทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโตของ ต้นไม้ จากการตรวจสอบ พบว่าต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ใน สภาพดี	ไม่มี	
	6) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของ อาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของ อาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 อาคารพักอาศัย
	7) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสง สีเขียว ใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และ ป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง ร้อยละ 8 (ไม่เกิน ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	- กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมี รายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	8) ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบ ด้าน ทัศนียภาพและกลิ่น	- ยังไม่มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมตามที่มาตรการกำหนด	- ปลุกต้นไม้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม	
	9) ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม้ยืนต้น โดยรอบเพื่อเป็นแนวบังเฟอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็น ส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมูฮายีรีน/ อาคารข้างเคียง และชุมชนโดยรอบ	- มีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมีการ ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบให้อยู่ใน สภาพดี	ไม่มี	 รั้วล้อมรอบโครงการ
	10) ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่ คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวน ตามแผนแม่บท ฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	- มีการล้อมต้นสักทองมาปลูกในพื้นที่ โครงการ จากการ ตรวจสอบพบว่า ต้นสัก ทองอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	11) รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยไม่ตัดทิ้ง หรือย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการตัดต้นสักทองที่มีอยู่เดิม	ไม่มี	 ต้นสักทองภายใน โครงการ
	12) ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขอ อนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตาม พระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อน ดำเนินการใดๆ	- มีการดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป่า ไม้ และได้รับอนุญาตแล้วก่อนการย้ายต้น สักตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ	1) ด้านการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 1.1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่าง หน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อ ป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- มีป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และ โรค ระบาด ต่างๆ บริเวณ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์ และศูนย์สุขภาพ ชุมชนภายในโครงการ	ไม่มี	
	1.2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ห้องพักรมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของแมลง และสัตว์นำโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการ จากการ ตรวจสอบพบว่าพื้นที่ส่วนกลางภายใน โครงการมีอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	1.3) ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และ จัดเก็บมูลฝอย ให้แก่เจ้าหน้าที่ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	1.4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมีการแต่งกายอย่าง รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	2) เสียงดังจากการจราจร 2.1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	ไม่มี	
	2.2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มีการติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ	
	2.3) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการ จราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และมีป้าย “กรุณาขับรถช้าๆ” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.
	2.4) จัดให้มีป้าย “ห้ามสารถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	2.5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มี การ เจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดย กำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	- มีการขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะมี กิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีกิจกรรม ดังกล่าว	ไม่มี	
	2.6) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และ พื้นที่ข้างเคียง	- มีการออกกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยส่ง เสียงดังรบกวนผู้อื่น	ไม่มี	
	3) ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 3.1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง”	- ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการ จราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และมีป้าย “กรุณาขับรถช้าๆ” บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.
	3.2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายใน โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็น แนวบัพเพอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจาก รถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ยืนต้นที่ปลูก ตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	3.4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความ ร้อน เกิดจากรถยนต์	- มีป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	
	4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัด น้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยก ตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุลบ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บ ตะกอน และบ่อกักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจน ได้เกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคาร พักอาศัยที่มีห้องพัก ตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นชนิด และมี ขนาดตามที่ มาตรการกำหนด จากการ ตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้ อย่างปกติ	ไม่มี	
	4.2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลาน กำจัด ก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	4.3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัย จุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	- มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	
	4.4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย ได้แก่ ข้อ ต่อ น๊อตล็อก เพื่อให้สามารถซ่อมแซมใน กรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	
	4.5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา	- มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการ ตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุด และอยู่ระหว่างการ ดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผลการ ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย รวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	4.6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบ บำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุดและอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิด ใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4.7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ไป กำจัดทุก 15 วัน	- ยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการ ดำเนินการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม และ มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดัง ข้อ 3.2.1)	เมื่อดำเนินการซ่อมแซม ระบบ บำบัดน้ำเสียให้ สามารถใช้งาน ได้อย่าง ปกติแล้วให้สูบตะกอน ออกจากบ่อเก็บตะกอน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 15 วัน	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	4.8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อ ระบาย น้ำสาธารณะ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่าน การ บำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการ ตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	
	4.9) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของ ระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้ง รวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำแล้ว นำไปทิ้งในถังรองรับขยะเปียกภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน จากการ ตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้ อย่างปกติ	ไม่มี	
	4.10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำ ต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อ ไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านใน ดิน	- ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้รดน้ำ ต้นไม้เนื่องจากระบบบำบัด น้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการ ดำเนินการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิด ใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	4.11) หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00 15.00 น. และ แจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของ อาคารอย่างน้อย 3 วัน	- ยังไม่มีการซ่อมบำรุง หรือสูบตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	เมื่อดำเนินการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถใช้งานได้ อย่างปกติแล้ว หากมีการสูบ ตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย แจ้งให้ ลูกบ้านทราบโดยติด ประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ ชั้นล่างของอาคารอย่าง น้อย 3 วัน ตามที่ มาตรการกำหนด	
	4.12) ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน			
	5) มูลฝอย 5.1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสาร รณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อน ทิ้ง	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์การ คัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	5.2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วน สำหรับ รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับ มูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไปพื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยก การจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับ มูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	- มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	5.3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาตร 20 ลิตร	- มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด โดยถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 15 ถัง ถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง รวมทั้งมีถังรองรับอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณ ชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะจากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย
	5.4) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 5.4.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่าย สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด โดยป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ไม่มีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	นำถุงพลาสติกสวมรองไว้ใน ถังขยะทุกถัง	 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	5.4.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้าง ถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของ แม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ ้ในการจัดเก็บ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับผู้นรับซื้อ และยังเป็นกรช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผู้กมัตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็มปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับ มูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่ (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน	- มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 1 จุด ซึ่งประกอบด้วย ถัง รองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 15 ถัง ถังรองรับ ขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง รวมทั้งมีถังรองรับอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าห้องพักขยะ รวมทั้งมีพนักงาน ดูแลความสะอาดคอยทำความสะอาดถังรองรับขยะทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	6) อุบัติเหตุ 6.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะ เลี้ยวออกสู่ ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วม ใช้รถใช้ถนนและผู้ พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ
	6.2) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	- มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้ บริเวณประตู ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	6.3) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	- มีแผงกันจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	
	6.4) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่ เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ	- มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรภายใน โครงการ จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีด ขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	6.5) จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออก โครงการ ที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายใน โครงการ	- มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	
	6.6) บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคาร จัดให้ มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- มีทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร และมี รัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	7) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ 7.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7.2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัย ทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้ สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	
	7.3) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	7.4) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ยังไม่มีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกัน อัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟออก จากอาคารภายในโครงการ	จัดอบรมให้ความรู้การ ป้องกัน อัคคีภัยพร้อม ทั้งมีการซ้อม อพยพ หนีไฟออกจากอาคาร ภายในโครงการเป็น ประจำปีละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	7.5) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ จาก การตรวจสอบยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายใน โครงการ จึงไม่มีการประสานงานกับ หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	ไม่มี	
	7.6) จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้ (1) จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ ยืนต้น จึง คิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตาราง เมตร สามารถ รองรับคนได้ 744 คน (2) จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ ยืนต้น จึง คิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตาราง เมตร สามารถ รองรับคนได้ 312 คน	- มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) ซึ่งมีขนาดและ ความสามารถ ในการรองรับคนได้ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพล
	8) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 8.1) ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคาร และ ระเบียงห้องพัก และพื้นที่สวนบนอาคารชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และ ดาดฟ้า ให้มีราวกันตกความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร เพื่อป้องกันการตก จากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตก จากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- มีราวกันตกบริเวณทางเดินส่วนกลางใน อาคาร ระเบียง ห้องพัก และพื้นที่สวนบน อาคาร ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	8.2) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการ สิ้นลัม จากทางเดินในอาคารทุกวัน	- มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	
19. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักรมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำ อาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบและมี Check list ดูแลอย่างเป็นระบบ	- มีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ห้องพักรมูลฝอย
	2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่ พักมูล ฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อมิให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำ โรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- มีการทำความสะอาดภายในโครงการ เป็น ประจำทุกวัน จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณที่พักรมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี		
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ประจําป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายใน โครงการให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษา ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (กลางวัน 2 คน และ กลางคืน 2 คน)	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจ ความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	3) ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอยทาง เดินหน้าสำนักงาน เคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้น หน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่ จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการ และมีการ ตรวจสอบการบันทึกของกล้องวงจรปิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	4) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสาย ตรวจ บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามา ตรวจสอบ ความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- มีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน. ดินแดงมาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณ พื้นที่โครงการ	ไม่มี	
	5) เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและ กรรมการของ อาคาร เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับ หน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดงสถานีตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อ ป้องกันปัญหาความไม่ ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่ จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	- มีบริษัท จัดการทรัพย์สินและชุมชน จำกัด เป็นผู้บริหาร ดูแลโครงการในปัจจุบัน	ไม่มี	
	6) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้า และลิฟต์ตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชั้น อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	
	3) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	4) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้ มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- มีการจัดอบรม และการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2569 โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสถานีดับเพลิง สุทธิสาร	ไม่มี	 การจัดอบรม และการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการ ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- จากการตรวจสอบยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง			
	7) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- เนื่องจากยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จึงยังไม่มี การประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	ไม่มี	
	8) จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้ 8.1) จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืน ต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตาราง เมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน 8.2) จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืน ต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตาราง เมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน	- มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 378 ตารางเมตร และความสามารถในการรองรับคนได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 แห่ง บริเวณที่เข้าถึงได้สะดวก ติดถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร รอบแนวอาคารเพื่อรับน้ำจาก รถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2 แห่ง (รูปที่ 3) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 หัวรับน้ำดับเพลิง
	10) ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1) ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ ตัด หญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิด อุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2) ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวาง การทำงาน ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็น ประจำ ทุกสัปดาห์ เพื่ ่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	- มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพล
	11) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไข	- มีการจัดอบรม และการซักซ้อมอพยพหนีไฟ การเกิดแผ่นดินไหวภายในโครงการ เมื่อ วันที่ 21 มิถุนายน 2569 โดยเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงสถานีดับเพลิงสุทธิสาร	ไม่มี	 การจัดอบรม และการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

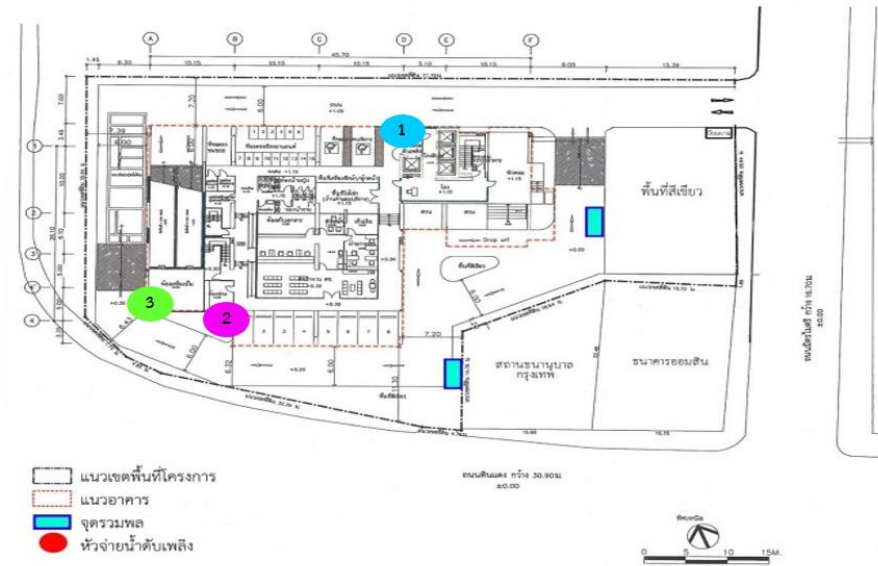
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บริเวณ บันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่าง ปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางบริเวณ บันไดหนีไฟ ตามมาตรการ กำหนด	ไม่มี	 บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	1) จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total dissolved solids; TDS - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	1) ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. เศรษฐกิจ-สังคมและ สุขภาพ	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ โครงการ และภายนอก โครงการ	ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนโดยรอบ และชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อม ต่าง ๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ปีละ 1 ครั้ง	- มีการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของครัวเรือนประชาชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บ ตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็น ของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



สัญลักษณ์ 1 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง จุดที่ 1 2 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง จุดที่ 2

รูปที่ 2-1 แสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง